

IDENTIFICATION

Section : Immobilier

Intitulé de l'UE : Eléments d'économie appliquée à l'immobilier

Code de référence : 715104U32D1

Nombre de périodes : 60

Nombre de crédits ECTS : 5

DESCRIPTION

Prérequis ou documents de référence pour une préparation préalable au cours :

- résumer les idées essentielles d'un texte d'intérêt général et les critiquer ;
- produire un message structuré qui exprime un avis, une prise de position devant un fait, un événement (des documents d'information pouvant être mis à sa disposition).

Finalités particulières :

L'unité de formation vise à permettre à l'étudiant :

- D'acquérir et d'appliquer des connaissances en économie, générale et financière ;
- d'appréhender la structure et le fonctionnement du système bancaire et financier belge ;
- d'analyser et d'appliquer les instruments de crédits, plus spécifiquement dédiés à l'investissement immobilier.

Contenu du cours :

- Les marchés : agents économiques, fonctionnement des marchés, l'Etat et les marchés, le marché de l'immobilier, l'achat à l'étranger, la BNB
- Les banques : historique, à l'heure actuelle, la structure du marché monétaire belge

- Les crédits : les risques pour la banque, critères d'octroi, politique de crédit, types de crédits pour les personnes physiques et crédits pour les professionnels
- Les placements : l'épargne, l'investissement (actions et obligations), les fonds de placement, les sociétés d'investissement
- Les assurances : la branche 21 et la branche 23

Bibliographie :

<https://www.nbb.be/fr/>
<https://trends.levif.be/economie/>
<https://www.lecho.be>
<https://www.rtf.be/info/>
<https://youtu.be/EOaF5VuTKU0>
<https://www.youtube.com/watch?v=HeWoG-rhTcE>
<https://www.febelfin.be/>
<https://www.economie.gouv.fr/>
www.monargentetmoi.be
<https://emf.azurewebsites.net>

« Analyse de l'évolution des prix de l'immobilier résidentiel : le marché belge est-il surévalué » de Ch. Warisse

PERSONNEL(S) ENSEIGNANT(S)

Pochet Catherine

METHODOLOGIE

Les étudiants disposent d'un syllabus, parfois lacunaire, à compléter durant les cours (exemples + théorie).

La matière est généralement découverte sur base d'exercices ou de mises en situation avec, occasionnellement, une part d'exposé théorique de la matière prévue. Certains

exercices sont résolus par les étudiants en classe, avec l'aide du professeur.

D'autres exercices ou mises en situation seront distribués durant le module ou déposés sur la plate-forme Moodle dans le but de s'entraîner, de s'auto-évaluer et de se préparer à l'évaluation certificative. Des vidéos, des articles provenant de la presse ou de revues spécialisées seront également proposés afin de compléter l'information et de faire la jonction entre le cours et la réalité professionnelle.

SUPPORTS

Cours Moodle (notes, articles, exercices...)

MODES D'ÉVALUATION ET ACQUIS D'APPRENTISSAGE

Acquis d'apprentissage

A partir de cas concrets décrits par des consignes précises, en disposant de la documentation ad hoc :

- d'analyser l'évolution d'un marché immobilier donné ;
- d'argumenter les avantages et inconvénients d'un investissement immobilier par rapport à d'autres investissements ;
- d'analyser un plan de financement pour un investissement immobilier, comportant s'il échet les alternatives possibles.

Mode(s) d'évaluation

Examen blanc + correction lors des séances précédant l'examen.

A la fin du module, évaluation finale écrite sur les acquis d'apprentissage

UTILISATION DE L'IA

Lors de l'examen, l'utilisation de l'IA est interdite. Toutefois, lors de la réalisation des exercices ou pour différents questionnements, les étudiants peuvent utiliser l'IA dans l'unique but de les aider à mieux comprendre les concepts.