



IDENTIFICATION	
Intitulé de l'Unité d'Enseignement : Droit immobilier appliqué	Niveau d'études : A – B – C - D
	Nombre de crédits ECTS :
Nombre de périodes :140	N°UE : 1260 Code de référence :

DESCRIPTION
Prérequis : droit civil
Documents de référence pour une préparation préalable au cours : Code civil et législations
<p>Objectifs : Le cours de droit immobilier appliqué a pour objectifs de permettre à l'étudiant :</p> <ul style="list-style-type: none"> .. d'identifier et de caractériser les servitudes et d'en déduire leurs implications ; .. d'acquérir les principes régissant les droits réels : propriété, usufruit, usage, habitation, superficie, emphytéose, copropriété ; .. d'appliquer la législation sur les baux : bail de droit commun, bail commercial, de résidence principale, bail à ferme,... ; .. d'expliciter les obligations concernant la publicité à donner à la transmission de droits réels immobiliers : transcription, privilège, hypothèque, enregistrement ; .. d'appliquer les législations sur le logement. .. de mettre en oeuvre des méthodes de lecture adaptées aux textes juridiques pour se constituer une documentation permettant : .. d'identifier les liens logiques d'un texte juridique et ses principes de construction ; .. d'analyser des documents réels relatifs au droit privé pour en relever des éléments contradictoires ou non et développer son esprit critique ; .. d'exploiter les principaux documents liés aux transactions immobilières.
<p>Contenu du cours : <u>Introduction</u></p> <p><u>Chapitre I : les formalités de mise en vente</u></p> <p><u>Chapitre II : principes</u></p> <p><u>Chapitre III : Les servitudes</u></p> <p><u>Chapitre IV : les baux</u></p> <p><u>Chapitre V : la publicité immobilière et la formalité de l'enregistrement</u></p> <p><u>Chapitre VI : les législations applicables en matière de logement</u></p> <p><u>Chapitre VII : les ventes judiciaires</u></p>

Analyse détaillée d'un modèle compromis de vente

Exercices et analyse de documents

Présentation des travaux

Bibliographie :

- C. Renard, Principes de droit et éléments de droit immobilier, Presse universitaire de Liège, 1990
- A. Guéritte, Principes fondamentaux de droit privé, Presse universitaire de Mons, 1994
- Rigaux et Verheyden Droit civil: les personnes, les biens et les contrats, AEDL, 1980
- A Lagasse Droit civil: les personnes; les obligations, les contrats, AEDL, 1980
- Dubuisson, Droit des obligations (tomes 1,2,3), Diffusion universitaire ciaco, 2008
- le répertoire notarial
- la revue de notariat belge

PERSONNEL(S) ENSEIGNANT(S)

Madame Leclercq Marie-Aurore

METHODOLOGIE

Support: plan détaillé et documents

Il est mis à disposition des étudiants un syllabus à compléter par les notes de l'exposé oral; les étudiants doivent se munir du code civil et des législations adéquates indiquées par le professeur.

A la fin de chaque chapitre, des exercices seront réalisés. Il est également prévu deux tests blancs afin de familiariser les étudiants avec l'examen écrit et les questions.

MODES D'EVALUATION

Examen écrit lors du dernier cours et présentation d'un travail