

<b>IDENTIFICATION</b>			
Intitulé de l'Unité d'enseignement	<b>Eléments d'économie appliquée à l'immobilier</b>	Niveau d'études	B
Intitulé du cours	<b>Eléments d'économie appliquée à l'immobilier</b>	Nombre de crédits	5
Nombre de périodes	60	Code de l'UE	1074

<b>DESCRIPTION</b>
<p><b>Prérequis</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>résumer les idées essentielles d'un texte d'intérêt général et les critiquer ;</li> <li>produire un message structuré qui exprime un avis, une prise de position devant un fait, un événement (des documents d'information pouvant être mis à sa disposition).</li> </ul>
<p><b>Documents de référence pour une préparation préalable du cours</b></p>
<p><b>Objectifs</b></p> <p>L'unité de formation vise à permettre à l'étudiant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>d'acquérir et d'appliquer des connaissances en économie, générale et financière ;</li> <li>d'appréhender la structure et le fonctionnement du système bancaire et financier belge ;</li> <li>d'analyser et d'appliquer les instruments de crédits, plus spécifiquement dédiés à l'investissement immobilier.</li> </ul>
<p><b>Contenu du cours</b></p> <p>L'étudiant sera capable, face à des situations concrètes issues de la vie professionnelle, en disposant de la documentation ad hoc,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>d'appréhender les mécanismes économiques qui régissent le fonctionnement des marchés ;</li> <li>d'appliquer ces mécanismes à l'analyse du marché immobilier ; de caractériser la structure du système bancaire et des marchés financiers belges, et leurs modes de fonctionnement, avec extension aux marchés financiers internationaux ;</li> <li>de caractériser les principaux produits bancaires et financiers, tant en matière de placements qu'en matière de crédits et d'assurances ; d'explicitier le rôle des principales valeurs mobilières (actions, obligations, bons de caisse, sicav, fonds communs, sicafi, etc.) et leur fonctionnement ;</li> <li>d'analyser le fonctionnement des crédits à l'investissement immobilier et d'en expliciter les caractéristiques juridiques, financières et fiscales; d'analyser les techniques de financement et d'en identifier les avantages et les inconvénients.</li> </ul>
<p><b>Bibliographie et sitographie</b></p> <p><a href="https://www.nbb.be/fr/">https://www.nbb.be/fr/</a>  <a href="https://trends.levif.be/economie/">https://trends.levif.be/economie/</a></p>

<https://www.lecho.be>  
<https://www.rtf.be/info/>  
<https://youtu.be/EOaF5VuTKU0>  
<https://www.youtube.com/watch?v=HeWoG-rhTcE>  
<https://www.febelfin.be/>  
<https://www.economie.gouv.fr/>  
[www.monargentetmoi.be](http://www.monargentetmoi.be)  
<https://emf.azurewebsites.net>

« Analyse de l'évolution des prix de l'immobilier résidentiel : le marché belge est-il surévalué » de Ch. Warisse

**Enseignant(e) :** Mme Pochet

### **Méthodologie**

Les étudiants disposent d'un syllabus, parfois lacunaire, à compléter durant les cours (exemples + théorie).

La matière est généralement découverte sur base d'exercices ou de mises en situation avec, occasionnellement, une part d'exposé théorique de la matière prévue. Certains exercices sont résolus par les étudiants en classe, avec l'aide du professeur.

D'autres exercices ou mises en situation seront distribués durant le module ou déposés sur la plate-forme Team's (ou Moodle) dans le but de s'entraîner, de s'auto-évaluer et de se préparer à l'évaluation certificative. Des vidéos, des articles provenant de la presse ou de revues spécialisées seront également proposés afin de compléter l'information et de faire la jonction entre le cours et la réalité professionnelle.

Les nombreuses mises en situation permettent de répondre aux finalités de l'acquis d'apprentissage :

A partir de cas concrets décrits par des consignes précises, en disposant de la documentation ad hoc :

- d'analyser l'évolution d'un marché immobilier donné ;
- d'argumenter les avantages et inconvénients d'un investissement immobilier par rapport à d'autres investissements ;
- d'analyser un plan de financement pour un investissement immobilier, comportant s'il échet les alternatives possibles.

### **Mode(s) d'évaluation**

A la fin du module, évaluation finale écrite sur l'acquis d'apprentissage